

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 7

г. Екатеринбург

18 ноября 2022 года

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642), адрес 620130, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Вид общего собрания</b>	Годовое общее собрание
<b>Дата, место, время проведения очной части общего собрания</b>	<b>30 ноября 2022 г. с 19.00 часов до 20.00 часов</b> Во дворе многоквартирного дома № 7 по улице Кузнецова в г. Екатеринбурге.
<b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	<b>с 20.00 часов 30 ноября 2022 года до 21.00 часов 8 февраля 2023 года</b> - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на 1м этаже многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге; - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется в помещении ООО УЖК «Территория-Север», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут, в пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.
<b>Материалы к собранию:</b>	- предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1:** Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**Вопрос 3:** Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на следующих условиях:

- утверждение решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге. Определение владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УЖК «Территория-Север» (ИНН 6658213898, ОГРН 1056602815642, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28);

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с заменой владельца специального счета.

**Вопрос 4:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» (ИНН 6658213898, ОГРН 1056602815642, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 5:** Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения Работ; утверждение предельно допустимой стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 6:** Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения Работ; утверждение предельно допустимой стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 7:** Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

**Вопрос 8:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург.

**Вопрос 9:** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы.

**Вопрос 10:** Выбор ООО УЖК «Территория - Север» ОГРН 1056602815642 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**Вопрос 11:** Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос 12:** Принятие решения об изменении условий договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок оказания услуг, стоимость услуг в месяц). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

**Вопрос 13:** Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее – Работы). Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 14:** Принятие решения о ежегодном проведении работ по замене малых архитектурных форм, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург (урны, скамейки, детское игровое оборудование) (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 15:** Принятие решения о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург (Новый год, 1 июня, 1 сентября) и приобретении праздничной атрибутики (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

**Вопрос 16:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по охране общего имущества собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости услуг, порядка индексации, источника финансирования Услуги, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 17:** Принятие решения о ежегодной индексации стоимости услуг по аренде грязеудерживающих ковриков многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург.

**Вопрос 18:** Принятие решения о ежегодной индексации стоимости услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург.

**Вопрос 19:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург).

Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, перечень общего имущества, предоставляемого в пользование).

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующих договоров от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений.

Утверждение в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

**С уважением, инициатор собрания.**